

CSOK – sorbanállás és költségek nélkül!

Tartozásmentesség igazolása a családok otthonteremtési kedvezményének igénylése során

A **családok otthonteremtési kedvezménye (CSOK)** az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 15. §-a és 43. § (1) bekezdés o) pontja, valamint a használt lakások vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja és 30. § (1) bekezdés 13. pontja alapján – egyéb feltételek fennállása mellett – **akkor igényelhető, ha az igénylő köztartozásmentes adózónak minősül.**

A köztartozásmentesség igazolása a fenti jogszabály alapján két módon történhet: köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szerepléssel (A), vagy 15 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás bemutatásával (B).

A) A **köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepléshez** szükséges KOMA elnevezésű nyomtatvány sorban állás nélkül, elektronikus úton nyújtható be (az elektronikus ügyintézés személyes ügyfélkapu regisztrációt igényel¹). A kérelem benyújtása **illetékmentes**.

Amennyiben az adózó a hónap utolsó napján a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szerepeltetés feltételeinek megfelel, úgy a következő hónap **10. napján felvételre kerül az adatbázisba.**

Az adatbázis adatai **bármikor**, bárki által, **azonosítás nélkül lekérdezhetők**. A fentiekben túl előnye, hogy a feltételeknek megfelelően további ügyintézés és költségek nélkül akár **éveken keresztül lehet támaszkodni az adatbázisban szereplésre** minden olyan alkalommal, amikor a tartozásmentesség igazolásának szükségessége felmerül.

B) A nemleges adóigazolás **elektronikusan** az IGAZOL nyomtatványon, illetőleg **postai úton, személyesen**, vagy az állami adó- és vámhatóság **Ügyfélértékeztető és Ügyintéző rendszerében** igényelhető² illetékmentesen. Az adóigazolás **kiállításának határideje 6 nap**. Az igazolás vonatkozásában az állami adó- és vámhatóság érvényességi időt nem állapít meg, azonban a fenti jogszabályból következően az igazolás a CSOK igénylése során nem használható fel, ha 15 napnál régebben került kiállításra. Ez esetben új igazolás iránti kérelem benyújtása válik szükségessé az előzőekben ismertetett feltételek mellett.

A köztartozásmentes adózói adatbázissal és a nemleges adóigazolással kapcsolatos további információk állnak rendelkezésre információk füzetünkben az alábbi elérhetőségen: http://nav.gov.hu/nav/inf_fuz

Ügyfélkapu regisztrációhoz, illetőleg az igazolás igényléséhez kérjük, vegye igénybe az internetes időpont foglalás lehetőségét, melynek segítségével sorban állás nélkül intézheti ügyeit:

http://nav.gov.hu/nav/szolgáltatások/ugyfelszolgalati_idopont_foglalasa

¹ az elektronikus ügyintézéshez személyes ügyfélkapu regisztráció megtehető az állami adó- és vámhatóság egyes ügyfélszolgálatain, a fővárosi és megyei kormányhivatalokban, illetve azok járási (kerületi) hivatalaiban, a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás központi szervénél (a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által működtetett Központi Okmányirodában), továbbá a Magyar Posta Zrt. fiókjaiban.

² Az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók nemleges adóigazolás iránti kérelmüket kizárólag ügyfélkapun keresztül, vagy a NAV Ügyfélértékeztető és Ügyintéző rendszerében terjeszthetik elő.