

# P. DUSSMANN KFT.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Hivatala

Budapest  
Széchenyi u. 2.  
1054

dr. Soós Zsuzsanna főosztályvezető részére

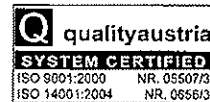
Fax: 06 1 373 1798  
E-mail: kh.kf@nav.gov.hu



Takarítás, kórház-higiéna  
Személy-és vagyonvédelem  
Üzemeltetés  
Étkeztetés

DUSSMANN SERVICE

EAST-WEST BUSINESS CENTER  
H-1088 Budapest,  
Rákóczi út 1-3.  
Telefon: (36-1) 266-1066  
(36-1) 266-1632  
Telefax: (36-1) 266-6360  
E-mail:  
dussmann@dussmann.hu



Dátum: Budapest, 2013. január 8.

Tárgy: Előzetes vitarendezés a „NAV Központi Hivatala kezelésében lévő egyes ingatlanok elektromos és gépészeti berendezéseinek kezelése és ellenőrzése, valamint egyéb épületüzemeltetési tevékenységek rendszeres ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Hivatala, mint Ajánlatkérő a „NAV Központi Hivatala kezelésében lévő egyes ingatlanok elektromos és gépészeti berendezéseinek kezelése és ellenőrzése, valamint egyéb épületüzemeltetési tevékenységek rendszeres ellátása” tárgyú, az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013/S 003-003338 számon indított (2013.01.04-én megjelent) nyílt közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívására hivatkozva, a Kbt. 79. § (1) b) pontja alapján az alábbiak szerint **előzetes vitarendezést kezdeményezünk.**

## **1. Az ajánlati felhívás vitatott pontja, ill. a jogsértőnek tartott eljárási cselekmény:**

Az Ajánlati felhívás III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M2. pontja, melyben ajánlatkérő előírja a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekre vonatkozó elvárásokat:

Szakmunkás: legalább 1 fő lakatos, legalább 1 fő gépész, legalább 1 fő villanyszerelő, legalább 1 fő víz-központifűtés szerelő.

Az egyes objektumokban a napi üzemeltetési feladatok ellátását végrehajtó szakembereknek az üzemeltetési feladatok ellátását biztosító szakmunkás képzettségük mellett rendelkezniük kell előírás szerinti kazánkezelői szakvizsgával és az adott épületben üzemelő felvonóra érvényes üzem ügyeletési bizonyítvánnyal, valamint a képzettségüknek megfelelő vagy épületüzemeltetésben eltöltött 5 éves gyakorlattal.

Képviselő: Győri Kirendeltség  
H-9027 Győr  
Budai út 4.

Tel.: (36-96) 313-108  
(36-96) 311-533/2527  
Fax: (36-96) 313-108

Bankszámlaszám: Unicredit Bank Hungary Zrt.  
10900028-00000002-03250013

-A-  
www.dussmann.hu

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

- a teljesítésbe bevont, legalább 1 fő lakatos szakmunkás, aki a szerződés tárgyához kapcsolódó, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik, valamint rendelkeznie kell előírás szerinti kazánkezelői szakvizsgával és az adott épületben üzemelő felvonóra érvényes üzem ügyeletési bizonyítvánnyal.
- a teljesítésbe bevont, legalább 1 fő gépész szakmunkás, aki a szerződés tárgyához kapcsolódó, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik, valamint rendelkeznie kell előírás szerinti kazánkezelői szakvizsgával és az adott épületben üzemelő felvonóra érvényes üzem ügyeletési bizonyítvánnyal.
- a teljesítésbe bevont, legalább 1 fő villanyszerelő szakmunkás, aki a szerződés tárgyához kapcsolódó, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik, valamint rendelkeznie kell előírás szerinti kazánkezelői szakvizsgával és az adott épületben üzemelő felvonóra érvényes üzem ügyeletési bizonyítvánnyal.
- a teljesítésbe bevont, legalább 1 fő víz- és központifűtés szerelő szakmunkás, aki a szerződés tárgyához kapcsolódó, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik, valamint rendelkeznie kell előírás szerinti kazánkezelői szakvizsgával és az adott épületben üzemelő felvonóra érvényes üzem ügyeletési bizonyítvánnyal.

## **2. Javaslataink, észrevételeink:**

Kérjük T. Ajánlatkérőt, hogy módosítani szíveskedjen az Ajánlati felhívás III.2.3) M2. pontját az alábbiak szerint:

Az Ajánlati felhívás III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M2. pontja, melyben ajánlatkérő előírja a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekre vonatkozó elvárásokat:

Szakmunkás: legalább 1 fő lakatos, legalább 1 fő gépész, legalább 1 fő villanyszerelő, legalább 1 fő víz-központifűtés szerelő, legalább 1 fő felvonó szerelő.

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

- a teljesítésbe bevont, legalább 1 fő lakatos szakmunkás, aki a szerződés tárgyához kapcsolódó, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik
- a teljesítésbe bevont, legalább 1 fő gépész szakmunkás, aki a szerződés tárgyához kapcsolódó, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik
- a teljesítésbe bevont, legalább 1 fő villanyszerelő szakmunkás, aki a szerződés tárgyához kapcsolódó, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik
- a teljesítésbe bevont, legalább 1 fő víz- és központifűtés szerelő szakmunkás, aki a szerződés tárgyához kapcsolódó, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik, valamint rendelkeznie kell előírás szerinti kazánkezelői szakvizsgával
- a teljesítésbe bevont, legalább 1 fő felvonó szerelő szakmunkás, aki a szerződés tárgyához kapcsolódó, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik, valamint rendelkeznie kell az adott épületben üzemelő felvonóra érvényes üzem ügyeletési bizonyítvánnyal.

## **3. Álláspontunkat alátámasztó adatok, tények:**

Véleményünk szerint az Ajánlati Felhívás III.2.3. M2. pontjában szereplő, a szakmunkásokra vonatkozó előírás, mely szerint az egyes objektumokban a napi üzemeltetési feladatok ellátását végrehajtó szakembereknek az üzemeltetési feladatok ellátását biztosító szakmunkás képzettségük mellett rendelkezniük kell előírás szerinti kazánkezelői szakvizsgával és az adott épületben üzemelő felvonóra érvényes üzem ügyeletési bizonyítvánnyal, túlzó mértékű.



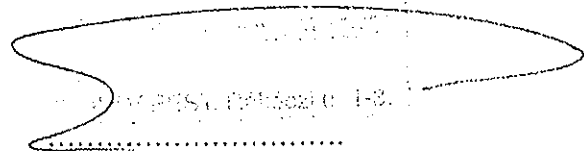
#### **4. Jelen kijelentéseinket alátámasztó dokumentumok:**

Ajánlati felhívás (TED 2013/S 003-003338)

Fentieknek megfelelően az előzetes vitarendezés keretében kérjük Ajánlatkérőt, hogy megadott indokaink alapján módosítani sziveskedjenek az ajánlati felhívás jelen szakaszát.

Kmf.

Tisztelettel:



Csákó Torsten  
ügyvezető