

## 17TING

### BEJELENTŐ ÉS VÁLTOZÁSBEJELENTŐ LAP

#### TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ADÓHATÓSÁGAI SZÁMÁRA

#### JEGYZŐI ADATSZOLGÁLTATÁS

az ingatlannal rendelkező külföldön bejegyzett szervezetek tagjairól (tulajdonosairól), illetve az egyes tagokat megillető részesedés arányáról

**Tisztelt települési önkormányzat!**

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 2010. január 1-étől hatályos módosításával a jegyző az ingatlanokat terhelő adókról szóló bevallás benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napon belül az állami adó- és vámhatóságnak adatot szolgáltat az önkormányzat illetékességi területén, a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén az 500 millió forint forgalmi értéket elérő ingatlannal, alapterület szerinti adóztatás esetén az 1000 m<sup>2</sup>-t elérő épülettel, illetve 10 000 m<sup>2</sup>-t elérő telekkel rendelkező külföldön bejegyzett szervezetek tagjairól (tulajdonosairól), illetve az egyes tagokat megillető részesedés arányáról a külföldi szervezetek építményadóról, telekadóról szóló bevallásában feltüntetett adatok alapján.

Az Art. szerint az önkormányzati adóhatóság adatszolgáltatási kötelezettségének az állami adó- és vámhatóság által közzétett módon és formátumban tesz eleget. Jelen adatlap az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez alkalmazható.

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

#### TÁJÉKOZTATÓ

#### a bejelentő lap benyújtásának módjáról

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az adatlap kizárólag elektronikus úton nyújtható be.

Amennyiben további kérdései vannak az adatlappal, illetve az egyes adózási szabályokkal kapcsolatban, akkor tájékozódhat a NAV internetes honlapjáról, vagy a – bármely mobilhálózatról hívható – 40/42-42-42 kék számon is érdeklődhet.

#### KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Az adatlapot a főlapon keltezéssel kell ellátni.

A földrajzi címeket tartalmazó rovatoknál az irányítószámot kötelező feltüntetni. A város, község neve nem rövidíthető. A címadatoknál a közterület nevéhez az elnevezést (pl. Petőfi); jellegéhez az utca, tér stb. megnevezéseket szükséges feltüntetni.

A bejelentett adatokat igazoló okiratot (pl. meghatalmazás) másolatban, szkennelt formában csatolhatja az adatlaphoz. Az okirat csatolása elősegítheti a bejelentett adatok valódiságának megállapítását. Az okirat csatolásának hiányában – a tényállás tisztázása érdekében – utólagos adategyeztetés válhat szükségessé.

#### FŐLAP

**1. blokk:** Az állami adó- és vámhatósági értesítés alapján javítani kívánt adatlap nyilvántartási száma

Ha állami adó- és vámhatósági értesítés alapján hibás (hiányos) adatlap helyett ismételten, a helyes (teljes körű) adatokkal nyújtja be az adatlapot, fel kell tüntetni a hibás adatlap nyilvántartási számát. Javításkor a teljes adatlapot ki kell tölteni és ismét be kell nyújtani valamennyi adattal.

**2. blokk:** Az adatszolgáltató önkormányzat jelölésére szolgáló 6 jegyű azonosítót a Magyar Államkincstár állapította meg az önkormányzatok részére. A hatjegyű kód beírásával a helyhatóság neve automatikusan megjelenik a név mezőben. A települési önkormányzat kezdőbetűinek beírásával megjelennek a kezdőbetűknek megfelelően választható önkormányzatok. A D) és E) sorokba („Ügyintéző neve és telefonszáma”) adja meg az önkormányzati adóhatóság azon munkatársának nevét és telefonszámát, akivel az állami adó- és vámhatóság fel tudja venni a kapcsolatot.

**3. blokk:** Az adatlaphoz benyújtott részletező lapok számát az egyes részletező lapok melletti kódkockába írt számokkal jelölje.

Az adatlap a helységnevével, a kitöltés dátumának feltüntetésével válik okirattá.

Az adatlapot az önkormányzat fő/jegyzője vagy helyettesítésével megbízott személy nyújthatja be. Kérjük, hogy „az önkormányzat képviselőjének neve” sor fölé nyomtatott betűkkel szíveskedjék az aláíró nevét megadni. Ha a nyomtatványt nem a fő/jegyző nyújtja be, akkor az önkormányzati adóhatóság nevében eljáró személynek az eljárási jogosultságát igazoló iratot csatolnia kell a nyomtatványhoz, és ezt az aláírás melletti kódkockában x-szel kell jelölni.

### **17TING-01. számú részletező lap**

Az önkormányzat illetékességi területén a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén 500 millió forint forgalmi értéket elérő ingatlannal, alapterület szerinti adóztatás esetén az 1000 m<sup>2</sup>-t elérő épülettel, illetve 10000 m<sup>2</sup>-t elérő telekkel rendelkező

#### **külföldön bejegyzett szervezetek adatai**

**A külföldi szervezetek adatainak bejelentésére szolgáló rovatok:** Több részletező lapot lehet a nyomtatványhoz csatolni, amennyiben az önkormányzatnak több ingatlannal rendelkező külföldi szervezetről van tudomása.

**A) sor:** A hivatkozási szám sorba egy 1 és 999 közötti számot kell beírni. Több külföldi szervezet adatainak megadása esetén ez a szám azonosítja, hogy a 22. számú pótlapon felsorolt tagok melyik külföldi szervezethez tartoznak. A 01. számú részletező lap A) sorában és a 22. számú pótlap fejrészében feltüntetett azonos hivatkozási szám jelöli a kapcsolatot adott külföldi szervezet és a hozzá tartozó tagok között.

**B), C) és D) sorok:** A külföldi szervezet elnevezése, adószáma, továbbá székhelye rovatokat kötelező kitölteni.

**E) sor:** Az adatbejelentés oka rovatban megjelölheti, hogy az adatlapot mely okból nyújtotta be.  
1. Jelölje „X”-el, amennyiben az adatszolgáltatás az ingatlanokat terhelő adóról

szóló bevallás benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napon belül történik.

2. Jelölje a rovatba helyezett „T” vagy „M” jellel, ha az adatszolgáltatás a külföldi szervezettel kapcsolatban korábban bejelentett adatszolgáltatás alá eső külföldi szervezet tagjai adatainak törlésére / módosítására irányul. Ilyenkor a 01. számú részletező lapon tüntesse fel azt a külföldi szervezetet, amelynek a korábban közölt adatait törölni / módosítani kívánja. A beazonosítás érdekében kérjük, minden esetben jelölje a 01. számú részletező lap A sorában, illetve a 22. számú pótlap fejrészeiben a hivatkozási számot. Ha „T”-jelölést alkalmaz, az állami adó- és vámhatósági nyilvántartásból a részletező lapokon a szervezethez tartozónak jelölt valamennyi feltüntetett adatot törölteti. „M” jelölés alkalmazásával a módosított adatokat jelentheti be az állami adó- és vámhatósághoz.

*Példa: 2017. július 1-jén, az ingatlanokat terhelő bevallás benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napon belül nyilatkozik az önkormányzat a TING elnevezésű, ingatlannal rendelkező külföldi szervezet tagjairól. Az önkormányzat a 01. számú részletező lapon megadja a szervezet adatait és a 22. számú pótlapon közli a szervezet tagjainak adatait is. Azt, hogy a tagok mely külföldi szervezethez tartoznak, a 01. számú részletező lap A) sorában, illetve a 22. számú részletező lap fejrészeiben jelölt azonos hivatkozási számmal*

*- Később, 2017. szeptember 5-én, az önkormányzat tudomására jut, hogy a szervezet rendelkezik még két további taggal, akiket eddig az önkormányzathoz sem jelentettek be. Ekkor az önkormányzat a 01. számú részletező lapon megadja a külföldi szervezet adatait és az E) sor 2. pontjába az „M”-jelölést helyezi, így a 22. számú pótlapon bejelentett új adatok az állami adó- és vámhatósági nyilvántartásban már meglévők mellé rögzülnek.*

*- Később, 2017. szeptember 5-én, az önkormányzat tudomására jut egy, a tagra (akár az, hogy nem volt a szervezet tagja, akár az, hogy címe a korábbi bejelentéstől eltérő) vonatkozó változás. Ezt úgy lehet bejelenteni, hogy a 01. számú részletező lapon feltünteti a szervezet adatait és az E) sor 2. pontjába a „T”-jelölést helyezi el, így a 22. számú pótlapon közölt adatok az állami adó- és vámhatósági nyilvántartásból törölődnek. Ezt követően egy másik 01. számú részletező lapon felveszi ugyanazt a külföldi szervezetet, és az E) sor 2. pontjába az „M”-jelölést helyezi el. Ilyenkor a másik részletező laphoz tartozó 22. számú pótlapon bejelentett új adatok az állami adó- és vámhatósági nyilvántartásban megjelennek.*

*A 01. számú részletező lap A) sorában és a 22. számú pótlap fejrészeiben feltüntetett hivatkozási számok jelölik a kapcsolatot a szervezet és a tagok között.*

3. Jelölje a kódkockába helyezett „T” jelöléssel, ha az adatszolgáltatás kizárólag a külföldön bejegyzett szervezet adatainak törlésére / módosítására irányul. Amennyiben a 3. sor mellé „T” jelölést tesz, az adott külföldi szervezetre vonatkozó bejelentést törölheti az állami adó- és vámhatósági nyilvántartásból.

*Példa: 2017. július 1-jén, az ingatlanokat terhelő bevallás benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napon belül az önkormányzat adatokat közöl az állami adó- és vámhatósággal a TING elnevezésű külföldi szervezetre vonatkozóan. Később, 2015. szeptember 5-én, az önkormányzat tudomására jut, hogy a külföldi szervezet nem tartozik adatszolgáltatás alá, ezért a bejelentést törölni kívánja. Ekkor az önkormányzat a 01. számú részletező lap E) sora 3. pontjába az „T”-jelölést helyezi, az adatlap elküldésével ilyenkor az állami adó- és vámhatósági nyilvántartásban lévő valamennyi, a külföldi szervezet tagjaira vonatkozó adatok törölődnek.*

## **22. számú pótlap**

Az adatszolgáltatás alá eső ingatlannal, épülettel, illetve telekkel rendelkező külföldön bejegyzett szervezet  
**tagjainak adatai**

- A tagok bejelentésére szolgáló rovatok:** Amennyiben a lapon lévő rovatok a bejelentés teljesítéséhez nem elegendők, a 22. számú pótlapból lehetséges továbbiakat is csatolni.
- A pótlap fejlécében szereplő „A 01. számú részletező lap A) sorában feltüntetett hivatkozási szám” sor:** Ehelyütt azon 01. számú részletező lap A) sorában szereplő hivatkozási számot kérjük feltüntetni, amelyen az ingatlantulajdonos külföldi szervezet szerepel (amely külföldi szervezetnek a tagok a tagjai). Amennyiben egy 01. számú részletező lapon feltüntetett külföldi szervezet tagjainak bejelentésére nem elegendő egy 22. számú pótlap, a pótlapból lehetséges továbbiakat csatolni az adatlaphoz, a további pótlapokon azonban az azonos hivatkozási számot fel kell tüntetni.
- A-B) sorok:** Kérjük, hogy a tagok adatait (elnevezése/neve, székhelye/lakóhelye, tagot megillető részesedés aránya, továbbá, amennyiben ismert, adószáma, adóazonosító jele) szíveskedjen közölni.