

A hétköznapi gyakorlatban gyakran előfordul, hogy termőföldön vagyoni értékű jog áll fent. Ha ez a jog törvényi rendelkezésből adódóan 2014. május 1-jén megszűnt, akkor néhány esetben lehetőség van illeték visszatérítést kérni.

Vagyoni értékű jog például a földhasználat, haszonélvezet, használat joga¹. Ha ez a jog

- termőföldre vonatkozott, és
- nem közeli hozzátartozó² javára állt fenn³,

akkor 2014. május 1-jén a törvény erejénél fogva megszűnt⁴.

A jog megszűnése érintheti a megszerzéskor fizetett illetéket is, azaz illeték visszatérítésre van lehetőség. A visszatérítés feltétele, hogy a jog hamarabb szűnt meg, mint ahogyan azt a szerződő felek eredetileg elhatározták.

- Ha a jog létrehozásakor **előre meghatározták annak időtartamát**⁵, akkor ez az időpont az irányadó. (Például 10 évre létrehozott haszonélvezet 5 évnél hamarabb szűnt meg.)
- Ha a jog **„bizonytalan” időre jött létre** (például haszonélvezeti jog az adott személyt életének, házasságának vagy özvegyiségének ideje alatt illeti meg), akkor a jog fennállásának idejére vonatkozóan a jogszabály egy vélelmet állít fel. (Az erre vonatkozó szabályokat az illetéktörvény⁶ tartalmazza, de az érintettek tájékozódhatnak róla az illetéket megállapító határozatból, vagy az adó- és vámigazgatóság ügyfélszolgálatán.)

Ha a 2014. május 1-ei dátum a konkrét vagy vélelmezett időtartamok **felénél hamarabbi**, akkor kérhető a korábban megállapított illeték egy részének visszatérítése.

Fontos, hogy minden esetben legfeljebb annyi illeték téríthető vissza, amennyi a vagyoni érték idejéből még fennmaradt.

Ha az illetéket még nem fizették meg, akkor értelemszerűen az nem is jár vissza.

Az illeték visszatérítését célszerű az adóhatóság honlapjáról (www.nav.gov.hu /„Nyomtatványkitöltő programok” menüpont) letölthető „ITV” elnevezésű nyomtatványon kérelmezni.

¹ Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 102.§ (1) bekezdés d) pont

² Közeli hozzátartozók: házastárs, egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha-, a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha-, a nevelőszülő és a testvér

³ 2014. április 30-án kellett fennállnia a vagyoni értékű jognak

⁴ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény

⁵ a vagyoni értékű jogot határozott időre kötötték ki

⁶ Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény